年　　　月　　　日

**開発行為に関する事前協議申請書**

恵庭市長　　　　　　　　様

(事業者)　住　所

　　　　氏　名　　　　　　　　　　　　　　　㊞

連絡先

(委任者)　住　所

　　　　氏　名　　　　　　　　　　　　　　　㊞

連絡先

恵庭市宅地等開発行為に関する指導要綱第5条の規定により、下記の開発行為について事前協議を申請します。

記

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 開発行為の概要 | 開発区域の位置 | |  | | |
| 開発区域の面積 | |  | | |
| 土地の地目 | |  | | |
| 土地の所有状況 | | 自己所有　・　買収予定　・　他人所有　・　その他（　　　　　　） | | |
| 都市計画区域 | | 市街化区域　・　市街化調整区域　・　都市計画区域外 | | |
| 用途地域・地区計画 | |  | | |
| 開発行為の目的 | | (開発戸数　　　　　　戸)  (宅地面積：最大　　　　㎡，最小　　　　㎡，平均　　　　㎡) | | |
| 予定建築物等の用途 | |  | | |
| 自己の居住用、業務用、  非自己用の別 | |  | | |
| 事業施工予定期間 | | 年　　　月　　　日　から　　　　年　　　月　　　日 | | |
| 計画概要 | 造成計画 | | 最大盛土高：Ｈ＝  最大切土高：Ｈ＝ | | |
| 開発道路の新設 | | 有　・　無 | | |
| 工作物(土留壁・擁壁工)  等の有無・概要  地盤改良の有無 | | 既　　存：　有　・　無　（　　　　　　　　　　　　　　）  新　　設：　有　・　無　（　　　　　　　　　　　　　　）  工作物概要：  地盤改良：　有　・　無　（工法：　　　　　　　　　　　） | | |
| 雨水流出抑制方法(予定) | |  | | |
| 添付図書 | □位置図  □造成計画平面図  □求積図  □公図(写し)  □工作物詳細図  □登記簿謄本  (写し) | □その他必要と  認める書類 | | ※回答欄  (　　 年　　月　　日 回答) | 受付印 |

都市計画法、恵庭市宅地等開発行為に関する指導要綱や恵庭市都市計画法施行細則に準拠する他、都市計画法による開発許可制度の手引(北海道建設部まちづくり局都市計画課)も参照すること。